



WIN-WIN

ホームインスペクション



安心をカタチに

構造の欠陥

雨漏れ

劣化状況

住宅は購入後もメンテナンス
に費用がかかります。

中古住宅売買の不安をインスペクションで解決しませんか？

弊社は不動産売買時のホームインスペクションは大切な情報と考えています。
だからこそ売買主様の情報格差を無くし「3つのあんしん」を約束します。

- ① 売買後のトラブルを無くして「あんしん」
- ② 修繕の必要性や計画を立てられて「あんしん」
- ③ 購入後のリスク（構造的な欠陥や雨漏れ）を減らして「あんしん」

「信頼と安心」を選ぶなら指定確認検査機関が作った専門チーム
にお任せください。

【調査対象】

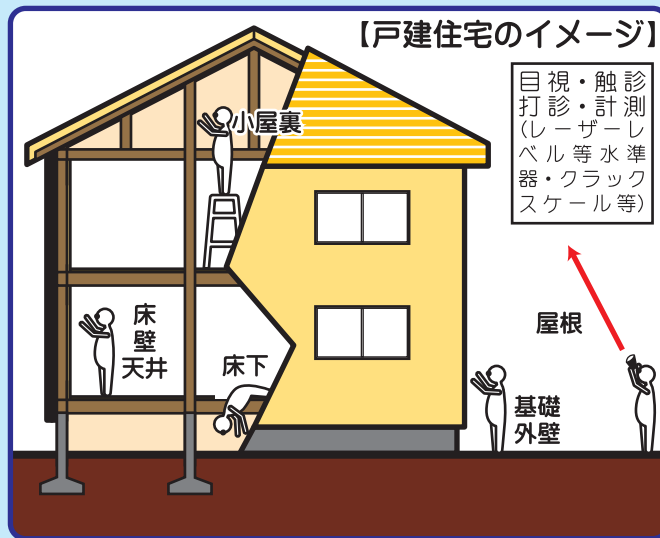
小屋裏の状態

給排水管路

床下の状態

壁・天井の劣化

床の傾き・たわみ



雨漏れ

屋根の劣化

外壁の劣化

蟻害調査

※オプション

ホームインスペクションとは

「ホームインスペクション」とは建築士などの専門家が住宅の欠陥や劣化、補修が必要な箇所があるかを確認する住宅診断サービスです。ホームインスペクターと呼ばれるプロが調査することにより、建物がどのような状態であるかを把握することができます。

ホームインスペクションにかかる時間

戸建て住宅で2時間から3時間程度
マンションで1時間から2時間程度

※物件の状態や面積によって異なります。



※調査実施後報告書を作成しお渡します。



指定確認検査機関(近畿地方整備局長第13号)
登録住宅性能評価機関(近畿地方整備局長第9号)

ホームインスペクションの料金

戸建て住宅 60,000円(税抜) ~
マンション1住戸 50,000円(税抜) ~

<https://www.winwin-inspection.com>

☎ 06-6356-3695 ✉ inspection@giken-kk.com

 株式会社 **技研**

大阪府大阪市北区天満4丁目12番9号