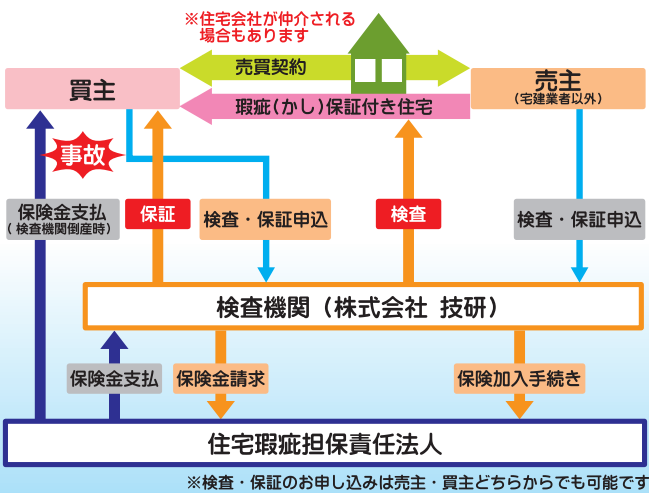


保証のしくみ



保証開始日

売買契約に基づく引渡日より **1年間または5年間**です。

保証対象

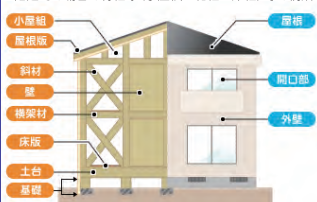
保証住宅の引渡日時点における隠れた瑕疵に起因して、以下に掲げる事由により、当社が買主様に対して瑕疵担保責任を履行した場合に補修に必要な費用をお支払します。

- ・ 構造耐力上主要な部分が基本的な耐力性能を満たさない場合
- ・ 雨水の侵入を防止する部分が防水性能を満たさない場合

※オプションで給排水管路特約を付帯していただく事もできます。

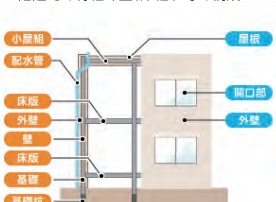
【木造(在来軸組工法)の戸建住宅の例】

2階建ての場合の骨組み(小屋根・軸組・床組)等の構成



【鉄筋コンクリート造(壁式工法)の共同住宅の例】

2階建ての骨組(壁・床組)等の構成



構造耐力上主要な部分 雨水の侵入を防止する部分

お支払する保証金の内容

- 補修費用 補損害箇所を補修する為に必要な費用
- 仮住居費用 補修工事によって余儀なくされた仮住居および転居費用 (50万円限度)
- 損害調査費用 補修の方法や金額を確定するための調査に必要な費用 (補修金額の10%限度かつ50万円以下)

アクセス



市営地下鉄谷町線「南森町駅」徒歩7分
JR東西線「大阪天満宮駅」徒歩5分



〒530-0043 大阪府大阪市北区天満 4-12-9

TEL 06-6356-3695 / FAX 06-6356-3789

ホームページ <https://www.winwin-inspection.com>

メールアドレス inspection@giken-kk.com

指定確認検査機関 (近畿地方整備局長第13号)
登録住宅性能評価機関 (近畿地方整備局長第9号)
適合証明検査機関 (新築・中古・賃貸)



ご不明な点がありましたら、お気軽にお電話ください

中古住宅に信頼と安心を!



WIN-WIN

住宅保証

(個人間売買型)



ハッピー住まいある♪



やっとみつけた家だから

家族の幸せのため

中古だからこそ「安心」「安全」を

しっかり守りたい。

中古住宅に安心を プラスしませんか?



WIN-WIN住宅保証の概要

- WIN-WIN住宅保証は検査と保証がセットになったサービスです。
- 売主様、買主様共に確かな「安心と安全」をご提供させていただきます。
- 住宅金融支援機構の融資（フラット35）適合について同時にお申し込みされる場合は合わせて検査します。

保証期間と保証限度額

- お申し込みをいただいた住宅は**最長5年間 上限金額1000万円**までの保証を受けていただく事が出来ます。
- WIN-WIN住宅保証は瑕疵保険責任法人との間で保険契約を交わすことにより資金を確保しております。
※住宅瑕疵担保責任保険法人は、国土交通大臣が指定した住宅専門の保険会社です。

税制特例利用時の証明書類としての利用

- 築20年以上の中古住宅を取得される場合、既存住宅瑕疵保険に加入している住宅であれば住宅ローン減税などの各種税制特例を受けることができますようになります。
- ご契約いただいた住宅には「**保険付保証書**」が発行されます。
- 「**保険付保証書**」は耐震基準を満たす中古住宅の取得に係る税の証明書類としてご利用いただけます。

住宅ローン控除

不動産取得税の軽減措置

登録免許税の軽減措置

贈与税の非課税措置

お申し込みの要件

- 「宅地建物取引業者以外の法人」又は「個人」が売主となる住宅
- 建築工事完了後1年を超える住宅または人の居住の用に供したことがある住宅
- 新耐震基準（昭和56年6月1日施行）に適合している住宅
- 基本的な住宅の性能について当社の検査員による検査に合格した住宅

※これ以外に、戸建住宅の場合は床下及び屋根裏を確認できる天井に点検口が必要となります。

住宅検査の回数と時期

基本検査

住宅引き渡し前までに1回

※リフォーム工事をとまなう場合は工事の内容によって検査回数が異なります。詳細はお問い合わせください。

検査の内容

- 瑕疵保証検査は、お申し込み住宅の状況等を現地において「構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」についておこないます。
- 瑕疵保証検査は、原則として目視、計測または打診、触診等により行います。
ただし、必要に応じて提出される図面等の書類や、瑕疵保証検査立会者からのヒアリングにより実施します。



住宅性能評価機関である当社が
建物検査のプロフェッショナルとして
第三者の立場からあなたが購入される
住宅の安心と安全を確認します。

住宅別の料金の事例

契約条件①

床面積120㎡2階建ての**一戸建て住宅**
保証期間1年・上限金額1000万円

料金例 (税抜)	保証金 + 検査料 = 合計		
	57,000円	60,000円	117,000円

契約条件②

床面積75㎡**共同住宅(一住戸)**
保証期間1年・上限金額1000万円

料金例 (税抜)	保証金 + 検査料 = 合計		
	55,000円	50,000円	105,000円

※地域によりエリア料金が発生する場合があります。
※料金は一例であり詳細はホームページをご覧ください。

オプションサービス

WIN-WIN住宅保証ではお客様にご満足いただけるよう様々なサービスを提供しております。

既存住宅状況調査

床下・小屋裏詳細調査

フラット35適合証明書の発行

シロアリ床下検査^{※1}

※このオプションは(株)技研とシロアリ検査会社が提携して行う保証サービスです。

お申し込みに必要な書類

- ホームページよりお申込みいただけます
- 建築確認の日付が確認できる書類
※確認済証、建築計画概要書等、記載事項証明書
- 対象住宅の場所がわかる地図
- 住宅の間取り図
- 検査済証 ※マンションのみ
- 長期修繕計画 ※マンションのみ